

# 03887-0102

セールスポイント

ビルの1階・B1階は、飲食街相乗効果が見込めます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
20.8万円	19m <sup>2</sup> / 1R	1階	22,000円 (税込み)	10ヶ月	2ヶ月

スタッフからのコメント

新橋エリアの1階路面店舗、飲食可能物件

## 物件概要

所在地	東京都港区新橋4丁目				
交通	JR山手線「新橋」駅より徒歩3分 都営三田線「内幸町」駅より徒歩8分				
賃料	20.8万円 (税込み)	管理費・共益費	22,000円 (税込み)		
敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月		
更新料	1ヶ月	面積/間取り	19m <sup>2</sup> /1R		
部屋の向き	南	築年月 (築年数)	1992年4月 (築32年)		
契約期間	2年	種別/構造	店舗 (建物一部) / 鉄骨造		
部屋/所在階/階建	1-D/1階/地上14階	管理人	管理人: 巡回 / 株式会社東拓企画		
現況/入居時期	空室/即時	状態	空室		
空き物件数	1	駐車場	無		
保険	2万円	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、排水下水、バス専用、トイレ専用				
保証会社詳細	保証料 / 初回: 月額賃料等の100%、更新: 月額賃料等の10% / 年毎				
物件番号	03887-0102				
備考	ビルの1階・B1階は、飲食街相乗効果が見込めます。				







連絡先 03-3701-9000

10:00~19:00 火曜日・水曜日定休

<https://rtowers.co.jp/bukken?id=1344>