

## グランドハーミテージ

セールスポイント

日当たり良く駅からのアクセスも良好、商店街も利用できとても便利、お奨めなお部屋です♪

| 賃料     | 面積/間取                   | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金  |
|--------|-------------------------|-----|---------|-----|-----|
| 14.3万円 | 53m <sup>2</sup> / 2LDK | 2階  | 5,000円  | 1ヶ月 | 1ヶ月 |

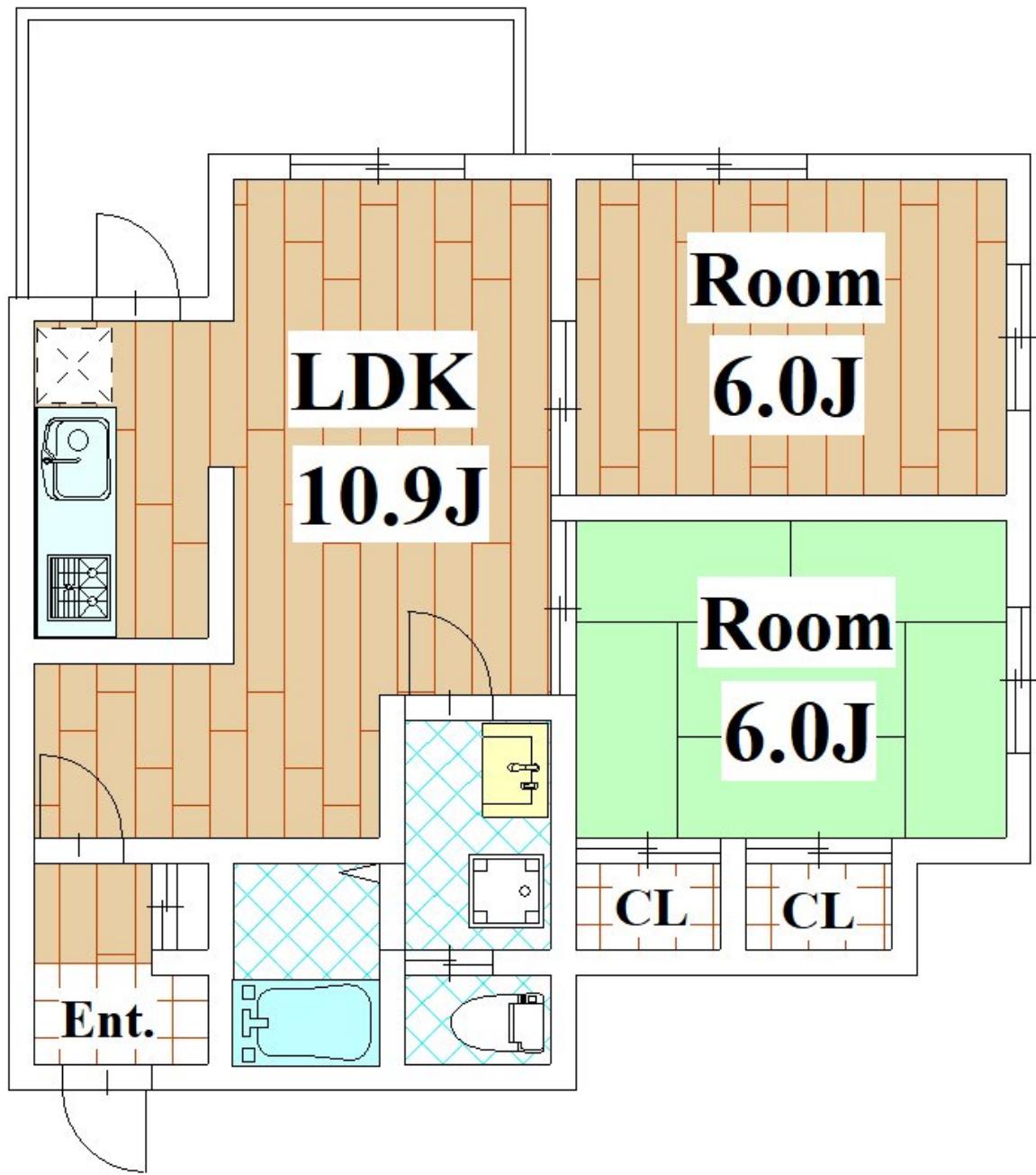
スタッフからのコメント

雪谷大塚エリアの高級賃貸

### 物件概要

|             |  |           |             |
|-------------|--|-----------|-------------|
| 所在地         | 東京都大田区南雪谷4丁目                               |           |             |
| 交通          | 東急池上線「雪が谷大塚」駅より徒歩2分<br>東急池上線「石川台」駅より徒歩10分  |           |             |
| 賃料          | 14.3万円                                     | 管理費・共益費   | 5,000円      |
| 敷金          | 1ヶ月  | 礼金        | 1ヶ月         |
| 更新料         | 1ヶ月  | 鍵交換費用     | 2.75万円      |
| フレックスパートナーズ | 1.1万円                                      | 口座振替(毎月)  | 330円        |
| 面積/間取り      | 53m <sup>2</sup> /2LDK                     | 部屋の向き     | 南東          |
| 築年月(築年数)    | 1990年1月(築35年)                              | 契約期間      | 2年          |
| 種別/構造       | マンション/鉄骨造                                  | 部屋/所在階/階建 | 202/2階/地上3階 |
| 総戸数         | 4戸   | 現況/入居時期   | 空室/即時       |
| 状態          | 空室   | 空き物件数     | 1           |
| 駐車場         | 空無   | 保険        | 2万円         |
| 保証人代行義務     | 加入要  |           |             |
| 周辺環境        | ドラッグストアまで147m / 銀行まで250m                   |           |             |
| 保証会社詳細      | 保証料 / 初回: 月額賃料の60%、更新: 1万5千円 / 年毎          |           |             |
| 物件番号        | 01892-0202                                 |           |             |
| 備考          | 日当たり良く駅からのアクセスも良好、商店街も利用できとても便利、お奨めなお部屋です♪ |           |             |









連絡先 03-3701-9000

10:00~19:00 火曜日・水曜日定休

<https://rtowers.co.jp/bukken?id=1500>