

## リーヴ伍番館

### セールスポイント

交通至便、3路線3駅利用可。都営浅草線・大井町線（中延駅）、大井町線（荏原町駅）、池上線・大井町線（旗の台駅）が利用できる便利で閑静な立地

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
16.9万円	43.72m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	10,000円	1ヶ月	1ヶ月

### スタッフからのコメント

閑静な住宅街に佇む重厚な建物

インターネット無料・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ・追炊給湯風呂・浴室乾燥・ガスシステムキッチン・シャワー付き洗面化粧台・暖房洗浄便座

### 物件概要

所在地	東京都品川区旗の台3丁目		
交通	東急池上線「旗の台」駅より徒歩5分 都営浅草線「中延」駅より徒歩7分		
賃料	16.9万円	管理費・共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月 / 儻却時期:退去時	更新料	1ヶ月
鍵交換費用	3.3万円	フレックスパートナーズ	1.1万円
口座振替手数料（毎月）	550円	面積/間取り	43.72m <sup>2</sup> /1LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2021年5月（築4年）
契約期間	2年	種別/構造	マンション/鉄骨造
部屋/所在階/階建	202/2階/地上3階	総戸数	6戸
現況/入居時期	空室/即時	状態	空室
空き物件数	1	駐車場	無
保険	2万円	保証人代行義務	加入要
周辺環境	ドラッグストアまで147m		
保証会社詳細	保証料 / 初回: 月額賃料の60%、更新: 1万5千円 / 年毎		
物件番号	03825-0202		
備考	交通至便、3路線3駅利用可。都営浅草線・大井町線（中延駅）、大井町線（荏原町駅）、池上線・大井町線（旗の台駅）が利用できる便利で閑静な立地		











連絡先 03-3701-9000

10:00~19:00 火曜日・水曜日定休

<https://rtowers.co.jp/bukken?id=1520>