

0 2 7 1 8－0 1 0 3

セールスポイント

3 沿線にアクセスがよく近隣にはスーパーが多々ありとても便利な立地です。おすすめですよー

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
12.5万円	50m ² / 2LDK	1階	5,000円	1ヶ月	1ヶ月

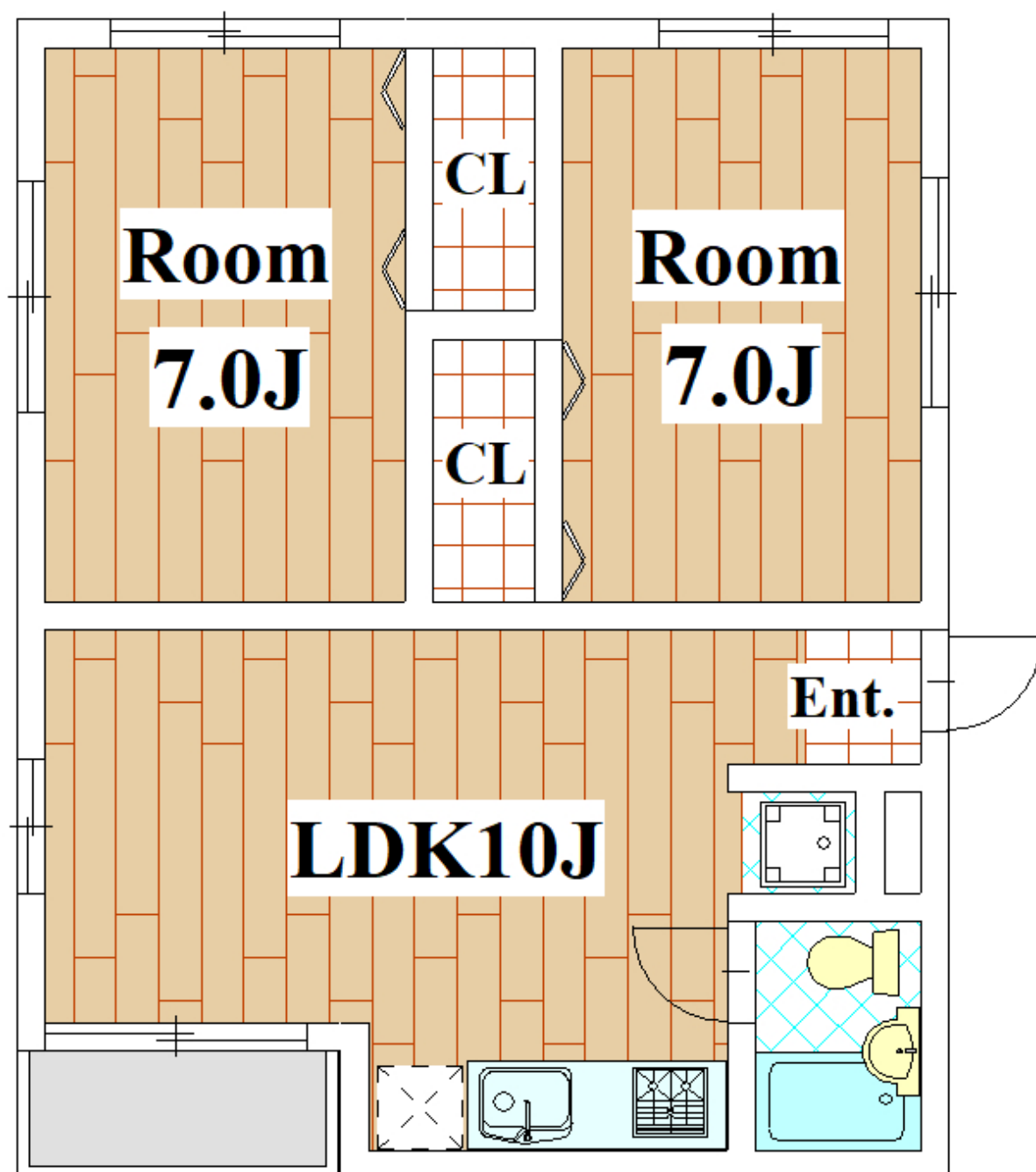
スタッフからのコメント

中延エリアの高級賃貸

物件概要

所在地	東京都品川区西中延 2 丁目		
交通	東急大井町線「中延」駅より徒歩7分 東急大井町線「旗の台」駅より徒歩10分		
賃料	12.5万円	管理費・共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月 / 償却時期:退去時	更新料	1ヶ月
鍵交換費用	2.75万円	フレックスパートナーズ	1.1万円
口座振替（毎月）	330円	面積/間取り	50m²/2LDK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	1990年8月（築35年）
契約期間	2年	種別/構造	マンション/RC
部屋/所在階/階建	103/1階/地上3階	管理人	長滝香芸
現況/入居時期	居住中/2025年月 下旬	状態	空室
空き物件数	1	駐車場	無
保険	2万円	保証人代行義務	加入要
周辺環境	ドラッグストアまで249m / 銀行まで384m		
保証会社詳細	保証料 / 初回：月額賃料等の 6 0 %、更新： 1 万 5 千円 / 年毎		
物件番号	02718-0103		
備考	3 沿線にアクセスがよく近隣にはスーパーが多々ありとても便利な立地です。おすすめですよー		









連絡先 03-3701-9000
 10:00~19:00 火曜日・水曜日定休
<https://rtowers.co.jp/bukken?id=672>