

## 第2 宏和ハイム

セールスポイント

中延商店街が利用でき交通の便がとてもよい立地です。事務所使用もご相談にのれるのでオススメ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
10.5万円	30.42㎡ / 1DK	3階		1ヶ月	1ヶ月

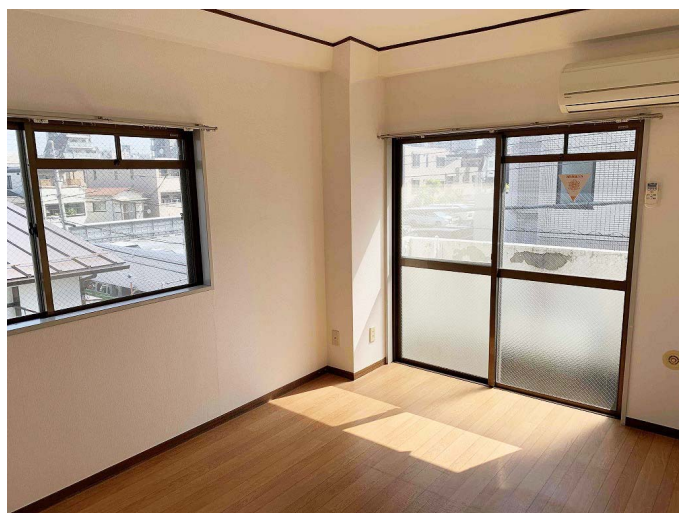
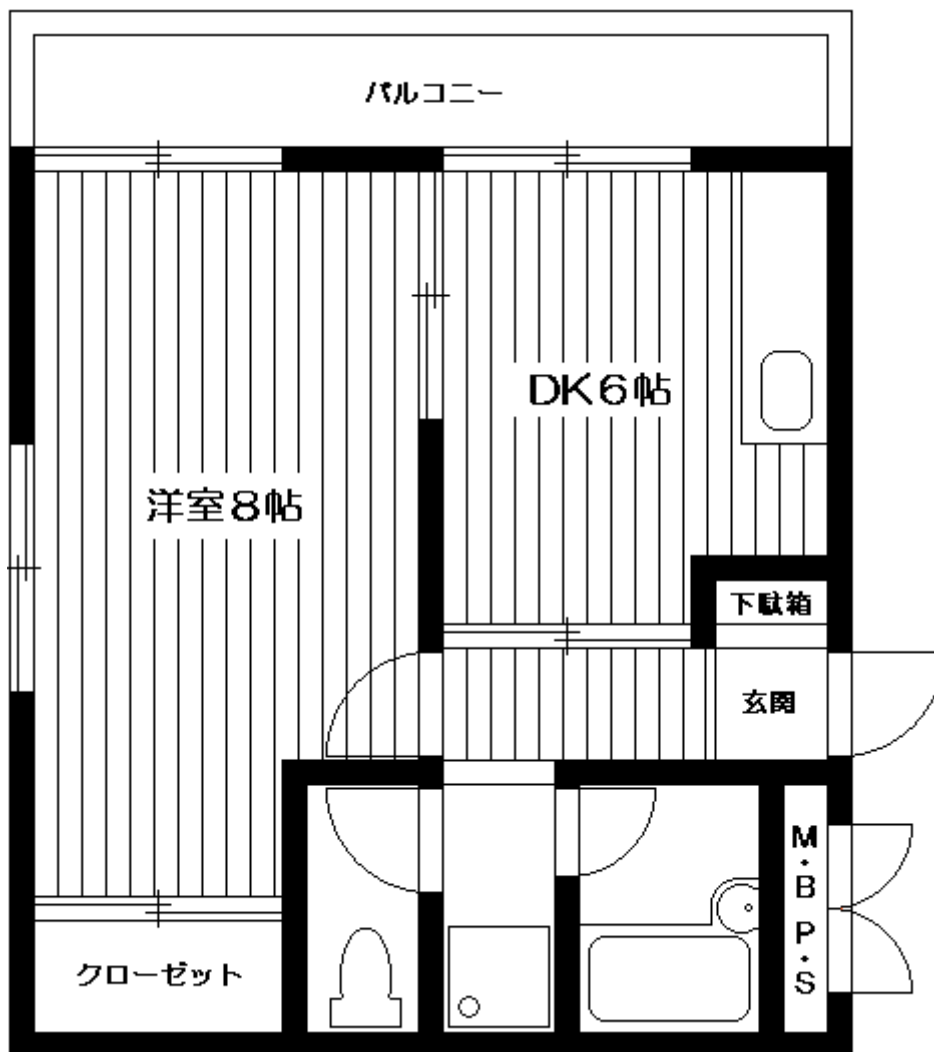
スタッフからのコメント

中延エリアの高級賃貸

### 物件概要

所在地	東京都品川区中延 3 丁目		
交通	東急大井町線「中延」駅より徒歩5分 東急池上線「荏原中延」駅より徒歩5分		
賃料	10.5万円	敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月	償却	1ヶ月
更新料	1ヶ月	鍵交換費用	2.75万円
フレックスパートナーズ	1.1万円	面積/間取り	30.42㎡/1DK
部屋の向き	南	築年月（築年数）	1987年4月（築38年）
契約期間	2年	種別/構造	マンション/RC
部屋/所在階/階建	304/3階/地上3階	総戸数	16戸
管理人	有限会社リーヴ	現況/入居時期	居住中/2026年月 上旬
状態	空室	空き物件数	1
駐車場	空無	保険	2万円
保証人代行義務	加入要		
周辺環境	ドラッグストアまで162m / 銀行まで240m		
保証会社詳細	保証料 / 初回：月額賃料等の 6 0 %、更新： 1 万 5 千円 / 年毎		
物件番号	00449-0304		
備考	中延商店街が利用でき交通の便がとてもよい立地です。事務所使用もご相談にのれるのでオススメ		









連絡先 03-3701-9000  
10:00~19:00 火曜日・水曜日定休  
<https://rtowers.co.jp/bukken?id=869>